

Immobilienfinanzierung

Besichtigungs-Protokoll / Baubeschreibung

Besichtigung durchgeführt am: Besichtigung durchgeführt von:

1. Bezeichnung des Beleihungsobjektes

Bezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

.....

Objektart

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundstück | <input type="checkbox"/> bis 5.000 |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 5.000 bis 10.000 |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> 10.000 bis 50.000 |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 50.000 bis 100.000 |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> über 100.000 |
| | <input type="checkbox"/> über |

Einwohner

2. Ergebnis

Gebäude/Baujahr: Modernisierung/Instandsetzung:

- Teilunterkellerung Vollunterkellerung Erdgeschoss Obergeschoss(e) nicht/ausgebautes DG

Lage

- | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Innenstadt | <input type="checkbox"/> Stadtrand | <input type="checkbox"/> reines Wohngebiet | <input type="checkbox"/> gemischt genutztes Gebiet | <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet |
| <input type="checkbox"/> ruhige Lage | <input type="checkbox"/> verkehrslaute Lage | <input type="checkbox"/> ländliche Wohnlage | | |
| Verkehrsanbindung | <input type="checkbox"/> Bus/Straßenbahn | <input type="checkbox"/> S-Bahn/U-Bahn | | |
| Negative Einflüsse | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Welche? | |

Bauweise

- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Umfassungen | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Fertigbau | <input type="checkbox"/> Holz |
| Decken | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz | | |
| Dach | <input type="checkbox"/> Satteldach | <input type="checkbox"/> Flachdach | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz |
| Dacheindeckungen | <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> Pappe | <input type="checkbox"/> Blech |

Ausstattung

- | | | | | | | |
|----------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| Insgesamt | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> durchschnittlich | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> sehr gut | | |
| Fenster | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> Kunststoff | | | |
| Verglasung | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> doppel | <input type="checkbox"/> Isolierglas | <input type="checkbox"/> Rolläden | | |
| Fußböden | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Textil | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Kunst- und Naturstein | |
| Treppen | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz | | | | |
| Bäder | <input type="checkbox"/> freistehende Wanne | <input type="checkbox"/> Einbauwanne | <input type="checkbox"/> Waschbecken | <input type="checkbox"/> WC | | |
| Fliesen | <input type="checkbox"/> Teilverfliesung | <input type="checkbox"/> Vollverfliesung | | | | |
| Heizung | <input type="checkbox"/> Einzelöfen | <input type="checkbox"/> Zentral | <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Öl | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Elektro |
| WW-Versorgung | <input type="checkbox"/> Elektro | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Boiler | <input type="checkbox"/> Zentral | | |
| Bauzustand | <input type="checkbox"/> schlecht | <input type="checkbox"/> mittelmäßig | <input type="checkbox"/> ordentlich | <input type="checkbox"/> gut | | |
| Gesamteindruck | <input type="checkbox"/> mäßig | <input type="checkbox"/> zufriedenstellend | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> sehr gut | | |

Erforderliche Restarbeiten bzw. Instandsetzungen:.....

.....

Sonstige Bemerkungen:

.....

Datum:

Unterschrift: