

Immobilienfinanzierung

Besichtigungs-Protokoll / Baubeschreibung

Besichtigung durchgeführt am: Besichtigung durchgeführt von:

1. Bezeichnung des Beleihungsobjektes

Bezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

.....

Objektart

- Grundstück
 - Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Eigentumswohnung
-

Einwohner

- bis 5.000
- 5.000 bis 10.000
- 10.000 bis 50.000
- 50.000 bis 100.000
- über 100.000
- über

2. Ergebnis

Gebäude/Baujahr: Modernisierung/Instandsetzung:

- Teilunterkellerung Vollunterkellerung Erdgeschoss Obergeschoss(e) nicht/ausgebautes DG

Lage

- Innenstadt Stadtrand reines Wohngebiet gemischt genutztes Gebiet Gewerbegebiet
- ruhige Lage verkehrslaute Lage ländliche Wohnlage
- Verkehrsanbindung Bus/Straßenbahn S-Bahn/U-Bahn
- Negative Einflüsse Nein Ja Welche?

Bauweise

- Umfassungen Beton Mauerwerk Fertigbau Holz
- Decken massiv Holz
- Dach Satteldach Flachdach massiv Holz
- Dacheindeckungen Ziegel Eternit Pappe Blech

Ausstattung

- Insgesamt einfach durchschnittlich gut sehr gut
- Fenster Holz Metall Kunststoff
- Verglasung einfach doppel Isolierglas Rolläden
- Fußböden Holz PVC Textil Parkett Kunst- und Naturstein
- Treppen massiv Holz
- Bäder freistehende Wanne Einbauwanne Waschbecken WC
- Fliesen Teilverfliesung Vollverfliesung
- Heizung Einzelöfen Zentral Kohle Öl Gas Elektro
- WW-Versorgung Elektro Gas Boiler Zentral
- Bauzustand schlecht mittelmäßig ordentlich gut
- Gesamteindruck mäßig zufriedenstellend gut sehr gut

Erforderliche Restarbeiten bzw. Instandsetzungen:.....

Sonstige Bemerkungen:

Datum:

Unterschrift: